

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2024

Số: 599/...../TB-CTHADS

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

**I KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 93 điểm
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối : Công ty cổ phần phân thẩm định giá BIG Việt Nam có kết quả chấm điểm: 83 điểm thấp hơn so với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam

**II KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** ( bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

**BẢNG CHẤM ĐIỂM TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC ĐƠN VỊ THAM GIA THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỀ THI HÀNH ÁN ( Căn hộ Chung cư số 508, Tòa A7, dự án Ngôi sao An Bình 2, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội)**

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC		GHI CHÚ
				Công ty cổ phần phân thẩm định giá BIG Việt Nam	Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam	
	<b>TỔNG ( I+II+III+IV)</b>		100	83	93	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý ( Tối đa 15 điểm )*</b>		15	10	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 2 chi nhánh trở lên</i>	5		5	BIG Việt Nam: 02 chi nhánh Công ty Thẩm định Việt Nam có 8 Chi nhánh, có 2 văn phòng đại diện
		Chi có 01 Chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3	3		
2	Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 7 thẩm định viên</i>	5		5	BIG Việt Nam: hồ sơ năng lực không thể hiện Cty Việt Nam: có 7 thẩm định viên.
		Từ 5-7 thẩm định viên	4			
		Dưới 5 thẩm định viên	3	3		





3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<b>Trên 05 năm</b>	5		5	BIG Việt Nam: cấp phép hoạt động lần đầu từ ngày 09/9/2020 Cty Việt Nam: cấp phép hoạt động từ 11/4/2016
II	<b>Năng lực kinh nghiệm ( tối đa 60 điểm )</b>		60		58	BIG Việt Nam: hồ sơ năng lực không thể hiện Cty Việt Nam: 44hồ sơ ( có 44 hồ sơ thẩm định tài sản thi hành án )
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<b>Trên 30 hồ sơ</b>	15		15	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<b>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</b> Có KL vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt Bị xử phạt VPHC nhưng đã chấp hành, khác phục xong Đang trong thời gian bị xử phạt	10	9	8	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<b>Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</b> Từ 07 đến 15 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo yêu cầu Trên 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp	5	4	3	BIG Việt Namcam kết: 05-07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Cty Việt Nam cam kết: 05 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<b>Tối đa 3 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</b> Trong thời hạn 3 – 5 ngày làm việc Trên 5 ngày làm việc	10	9	8	BIG Việt Nam: không cam kết Cty Việt Nam: cam kết tối đa 03 ngày làm việc
6	<b>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</b>	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	10	9	10	BIG Việt Nam: có sử dụng hệ thống quản lý; Cty Việt Nam: có sử dụng hệ thống quản lý;
7	Không có phần mềm		0			



III	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	BIG Việt Nam: đạt được năm 2020 Cty Việt Nam đạt được năm 2020
		Từ 70-80 điểm	9	
		Từ 60-70 điểm	8	8
			15	10
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5
2	Cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<b>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</b>	5	BIG Việt Nam có biểu phí, giá trị tài sản thẩm định đến 5 tỷ =0,732%. Cty Việt Nam có biểu phí giá trị tài sản thẩm định đến 5 tỷ =0,45%.
		Thấp thứ 2	4	
		Thấp thứ 3	3	
		Thấp thứ 4	2	
		Thấp thứ 5 trở đi	1	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<b>Trên 5 tỷ/năm</b>	5	BIG Việt Nam: không có báo cáo tài chính kèm theo; Cty Việt Nam không có báo cáo
		Từ 3-5 tỷ/năm	4	
		Từ 1-3 tỷ/năm	3	
		Dưới 1 tỷ/năm	2	
IV	Tiêu chí khác ( Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...)		10	10



**Phạm Thị Thanh Huyền**